

台灣清潔用品工業同業公會工作行事曆 一〇九年十二月

重點工作：

A. 馬來西亞線上展準備工作完成並順利進行及核銷報告。

B. 順利完成本會第三十屆第三次理監事聯席會議，審查明年度預算表及工作計畫，並依法呈報主管機關。

日	星期	工 作 內 容	特 紀 事 項
1	二	初統計第三次理監事會議出席人數	1. 開封街會所預定 110/3 月進行拆屋、整地，6 月開工改建，12/29 完成公會不動產信託契約簽訂；a. 由甲方（地主—本會）、乙方（輝昇地產公司—建商）、丙方（第一銀行信託部—不動產及信託專戶資金受託人，於信託存續期間按信託契約約定管理土地，並進行信託專戶資金控管及專款專用）、丁方（東亞建築經理公司—工程進度查核及單據審查，並簽訂建築經理委任暨信託契約或類似文義之契約）、戊方（第一銀行中和分行—本案之融資銀行）共同簽訂。
2	三	申請公會圖記及理事長印鑑供簽訂開封街不動產信託契約	
3	四	往高雄參加公平會年度宣導說明會	b. 本案工程之相關廠商請領費用時，應檢附相關憑證交乙方審核無誤後，出具信託專戶資金動用申請書經丁方審核及戊方覆核，洽丙方自信託專戶撥付予乙方指定之帳戶；惟屬工程營建費用之請領，除應經丁方辦理工程進度查核外，並應由乙方出具工程執行進度明細資料及承攬廠商已領前期款之證明，並經丁方審核、戊方覆核，丙方始自信託專戶撥付款項予乙方指定之帳戶。c. 本改建案為保障公會權益，公會土地待工程進行到 5 樓，再提供銀行質押借款，考量建至 5 樓已完成最困難地下室工程，之前寫於合建契約，故不動產信託契約另附額度核定通知書，加註此內容。
4	五	匯馬來西亞線上展第二筆款 40 萬	
5	六	開封街改建不動產信託契約說明會	
6	日		
7	一	取得內政部核發公會圖記證明文件	
8	二	再次確定開封街建物完成後公設比	
9	三	初確認馬來西亞線上展商及參展內容	
10	四	要求提供開封街改建不動產信託契約	
11	五	協調開封街改建額度核定通知書內容	
12	六		
13	日		2. 本會於 10、12 月分別辦了菲律賓及馬來西亞兩場線上展，實為情非得已，雖然參展商從中獲取了許多以往沒有的寶貴經驗，但整體看來線上展效果明顯低於實體展，可能原因：a. 線上展無實體展之臨場氛圍，實體展在川流之觀展人群中，透過實際接洽過程，許多商機由其中應運而生；同時不論與本國或國外展商可彼此觀摩、互補，往往亦可發展出事先未預想之商機。b. 沒有面對面實際接洽，展商以往並無經驗，雖然上線軟體有一對一洽談功能，但對方十之八九都採取以 Message 互相溝通，有表達不完全感覺。c. 清潔化粧品未見實際成品，缺乏功能確認、皮膚觸感、香味視覺等體驗，效果難免大打折扣。d. 雖然主辦方展前盡心規劃，展覽期間及展後都進行了必要之媒合，但總歸沒有辦理實體展之經驗豐富，成效不如預期。
14	一	採購理監事聯席會議相關物品	
15	二	審視公會開封街不動產信託契約內容	
16	三	確認信託契約之額度核定通知書內容	
17	四	準備不動產信託契約簽訂所需文件	
18	五	換購冷氣退 2000 元貨物稅存入公會 菲律賓線上展第二批補助 40 萬入帳	
19	六		
20	日		
21	一	補正明年度申請國際展覽補助資料	
22	二	馬來西亞線上展商及內容最終確認	
23	三	代理參加基管會第 99 次委員會議 與開封街現租戶溝通搬遷拆屋事宜	3. 衛福部食藥署自 110(明)年 1 月 1 日起接替經濟部工業局，開始辦理符合「化粧品優良製造準則 (GMP)」之檢查及證明書之核發，為利業務推動，爰針對化粧品業者申請化粧品優良製造證明書相關事宜，訂定『化粧品優良製造證明書申請須知』，可至食藥署網站 (www.fda.gov.tw) 「業務專區>化粧品>化粧品優良製造準則 (GMP) 專區 (含自願性化粧品優良製造規範)」下載使用。
24	四	送本屆第三次理監事聯席會議資料	
25	五	申請食藥署化粧品 GMP 證明書須知	
26	六		
27	日		
28	一	馬來西亞線上展開始 (28~31)	
29	二	完成公會開封街不動產信託契約簽訂 召開第三十屆第三次理監事聯席會議	
30	三	呈送內政部理監事聯席會議紀錄 與管科會協調馬來西亞線上展問題	
31	四	送馬來西亞線上展成果報告等資料	

